

GUÍA DE COMPRA

CUOTA INICIAL

- Determina cuánto dinero tienes para la cuota inicial, aquí pueden involucrar ahorros individuales, Cesantías, Subsidios, entre otros.
- Ten en cuenta Gastos Extras como los gastos de cierre del negocio (escrituración y registro) e instalación en el nuevo.

FINANCIACIÓN - CRÉDITO HIPOTECARIO

Adquirir vivienda es una decisión que requiere del mejor respaldo y garantía, por eso trabajamos con Davivienda y Banco Caja Social como las principales entidades financieras para facilitar el acceso al crédito que más se ajuste a sus necesidades.

Para no tener problemas en la aprobación de tu crédito es importante un excelente proceso en la legalización de un crédito hipotecario o cualquier otro crédito para la compra de tu vivienda que:

- Tener un excelente manejo crediticio y capacidad de endeudamiento.
- Evitar reportes en centrales de riesgo como deudor o codeudor.
- Poder suministrar la papelería con la información personal para entregarle al asesor del banco a tiempo según los requisitos de la entidad financiera encargada.
- Estar atento al proceso a tiempo para la aprobación oportuna del crédito.

ALTERNATIVAS DEL CPT VIVIENDA DE BANCOLOMBIA:

Tasa fija en pesos con cuotas iguales de principio a fin.

Cuota variable en UVR (amortización constante a capital en UVR).

Cuota fija en UVR (cuota constante en UVR).

(La tasa del crédito será la que esté vigente al momento del desembolso).

CARACTERÍSTICAS:

Solicitante persona natural: entre los 18 y los 69 años.

Valor Cial Mínimo vivienda nueva: desde 40 SMMLV.

% Cuota inicial: mínimo del 30%.

% Financiación: máximo hasta el 70% según capacidad de pago.

Plazo mínimo: 5 años.

Plazo máximo: hasta 20 años.