



MÁRMARA

El mejor apartamento VIS
de Chía.

150 SMMLV*

En el momento de la escrituración



Las obligaciones de la fiduciaria son de medio y no de resultado.



MÁRMARA



440 apartamentos.



Portería con vigilancia.



El **mejor** apartamento
VIS de Chía.



Zonas sociales exclusivas.



Amplios espacios verdes.





Chía

Ubicación

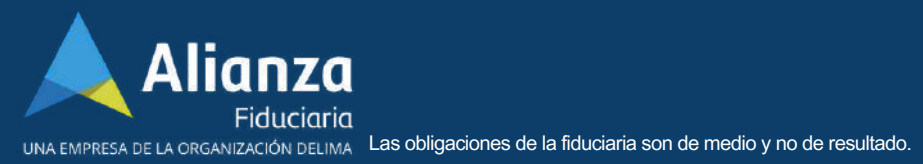
Mármara cuenta con una ubicación central y estratégica pensada para la comodidad y seguridad de toda la familia, además de estar ubicada en una zona de alto crecimiento

Gimnasios, clínicas, colegios y universidades a menos de 6 cuadras

8 supermercados a menos de 500 m

A 6 cuadras del centro de Chía

Conectado con vías principales



Zonas comunes **exclusivas**, que le dan valor a tu nuevo hogar

Precio **150 SMMLV***

APLICAN SUBSIDIOS DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN



Coworking



Portería vigilada
24hrs



Teatrino



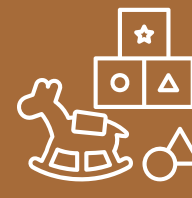
Jardín zen



Zona picnic



Fogata



Sala lúdica



Salón comunal



Zona bbq



Parque infantil



Estacionamientos



















Vive en **calidad**, invierte
en futuro y familia.
¡Compra hoy!

Nuestra experiencia



Empresa de más de 12 años de experiencia en estructuración, gerencia y comercialización de proyectos. Más de 300 000 m² en proyectos a nivel nacional.



Somos una empresa enfocada en el diseño, promoción, gerencia, construcción y venta de proyectos inmobiliarios con los cuales buscamos satisfacer a nuestros clientes, garantizando la calidad y seguridad de nuestros productos y la excelencia en el servicio.





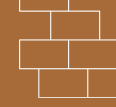






Entidad fiduciaria encargada de la administración de dineros de los adquirientes en la etapa de preventas hasta el cumplimiento de las condiciones para la construcción del proyecto o devolución de los recursos.





Apartamentos

-  Habitación principal con opción a baño privado
-  2 habitaciones, con posibilidad de tercera o estudio
-  Ventanas amplias
-  2 baños
-  Los apartamentos se entregan SIN acabados
-  Cuarto de lavado
-  Sala-comedor
-  Área construida 46 m²
-  Precio 150 SMMLV*











Apartamento esquinero
VIS 150 SMMLV*

Área construida: 46m²

En el momento de escrituración.



Opción de
tercera alcoba



Apartamento medianero VIS 150 SMMLV*

Área construida: 46m²

Opción de
tercera alcoba



En el momento de escrituración.

Razones para **invertir** en Mármara

Respaldo profesional con sólida experiencia

El **mejor** apartamento **VIS** de Chía.

Zonas **exclusivas** para toda la familia

Ubicación cómoda y **estratégica**

Zona de alta **valorización**

Las imágenes y planos del proyecto, incluyendo plantas generales, apartamentos, zonas comunes, especificaciones y acabados, son representaciones gráficas susceptibles de cambios en diseño, dimensiones, materiales, acabados, colores, texturas y demás. El área construida de 46 M2 y el área privada es de 42 M2 aproximadamente; el área definitiva será aquella que se determine en la licencia de construcción y de propiedad horizontal correspondiente; El valor de los inmuebles corresponderá a 150 SMMLV del año 2028 es decir aproximadamente \$262.000.000 en primera etapa. El valor de los inmuebles puede variar por cambios normativos sobre topes VIS. El proyecto se acoge al régimen de Propiedad Horizontal conforme a la Ley 675 de 2001. La cuota de administración provisional se estima en \$230.000; este valor podrá modificarse según lo que apruebe la administración. Los elementos decorativos no implican oferta de dotación. Las características finales del proyecto serán las aprobadas por la autoridad competente en la licencia de construcción. El proyecto se ubica en la Calle 12 No. 03-00 en Chía, no obstante, la nomenclatura definitiva será la que determine la autoridad correspondiente.



MÁRMARA

El mejor apartamento VIS de Chía.

Contactanos y visitanos

318 586 6086
318 382 1282
316 010 5573

Sala de negocios: Frente a Parmalat Chía
Calle 2# 2A-99 Chía



UNA EMPRESA DE LA ORGANIZACIÓN DELIMA Las obligaciones de la fiduciaria son de medio y no de resultado.